



**RÈGLEMENT NO. 741-1**  
**(adopté par la résolution no. 85-02-2020)**

---

**MODIFIANT L'ANNEXE A DU RÈGLEMENT 741**  
**POUR RÉVISION, AJOUT ET/OU MODIFICATION**  
**DE TARIFICATIONS RELATIVES AU SERVICE D'URBANISME**

---

Attendu l'adoption des nouveaux règlements d'urbanisme de la Municipalité de Saint-Damien et leur approbation par la MRC de Matawinie en juin 2018;

Attendu qu' une mise à jour par révision, ajout et/ou retrait de tarifications associées à la mise en application de ces règlements s'impose pour assurer la conformité de telles tarifications à la nouvelle réglementation d'urbanisme en vigueur;

Attendu qu' avis de motion du présent règlement a été donné par madame Christiane Beaudry lors de la séance tenue le 21 janvier 2020;

En conséquence, sur proposition de monsieur Michel Charron, il est unanimement résolu que le conseil de la Municipalité de Saint-Damien ordonne et statue, par le présent règlement, ce qui suit :

**ARTICLE 1 MODIFICATION DE TARIFICATIONS**

La section « Service d'urbanisme » de l'annexe A du règlement 741 intitulé « Tarification d'activités, biens ou services municipaux » est abrogée et remplacée intégralement par ce qui suit :

|   |  | <b>Tarif</b>      |
|---|--|-------------------|
| <b>Permis de lotissement</b>                |  | 25 \$ / lot       |
| <b>Permis de construction (résidentiel)</b> | Nouveau - bâtiment principal                                 | 100 \$ / logement |
|   | Agrandissement bâtiment principal                            | 50 \$             |
|   | Transformation bâtiment principal                            | 30 \$             |
|   | Bâtiment accessoire (garage, abri d'auto)                    | 30 \$             |
|   | Bâtiment accessoire (autres)                                 | 25 \$             |
|   | Rénovation, transformation, réparation - bâtiment accessoire | 25 \$             |

|  |   |        |
|--|---|--------|
| <b>Permis de construction (commercial, industriel, institutionnel, agricole, public, récréatif, conservation, forestier)</b> | Nouveau bâtiment principal  | 200 \$ |
|  | Agrandissement bâtiment principal   | 100 \$ |
|  | Rénovation, transformation, réparation bâtiment principal   | 75 \$  |
|  | Bâtiment accessoire (construction, rénovation)  | 50 \$  |
|  | Nouvelle tour de télécommunication  | 200 \$ |
| <b>Certificat d'autorisation</b>   | Rénovation - bâtiment principal   | 30 \$  |
|  | Démolition ou déplacement d'un bâtiment   | 25 \$  |
|  | Piscine hors-terre, spa   | 25 \$  |
|  | Piscine creusée   | 30 \$  |
|  | Clôture, mur de soutènement, muret  | 25 \$  |
|  | Balcon, galerie, perron, patio  | 25 \$  |
|  | Abattage d'arbres (travaux sylvicole)   | 50 \$  |
|  | Enseigne (installation, agrandissement, remplacement, déplacement)  | 25 \$  |
|  | Travaux en rive et/ou littoral et/ou milieu humide  | 25 \$  |
|  | Système de traitement des eaux usées – installation septique (installation, modification, agrandissement, reconstruction) | 50 \$  |
|  | Système de prélèvement d'eau – puits (installation ou déplacement)  | 50 \$  |
|  | Remblai / déblai  | 25 \$  |
|  | Carrière / sablière / gravière (nouvelle exploitation, agrandissement)  | 25 \$  |
|  | Changement d'usage  | 25 \$  |
|  | Activités professionnelles à domicile   | 25 \$  |
|  | Location de chambres  | 25 \$  |
|  | Résidence de tourisme, gîte touristique, hébergement non conventionnel, entreprise rural                                  | 25 \$  |
|  | Élevage domestique restreint  | 25 \$  |
|  | Fermette  | 25 \$  |
|  | Sentier carrossable privée  | 25 \$  |
|  | Renouvellement de permis  | 25 \$  |
|  | Usages temporaires  | 100 \$ |
|  | Vente extérieure temporaire (arbres de Noël, produits maraîchers)   | 25 \$  |
|  | Autres certificats  | 25 \$  |
| <b>Demande de dérogation mineure</b>   |   | 300 \$ |

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| <b>Demande d'usage conditionnel</b>                       |  | 300 \$                               |
| <b>Demande de modification aux règlements d'urbanisme</b> |  | 500 \$                               |
| <b>Demande pour projet intégré</b>                        |  | 150 \$                               |
| <b>Lettre d'information – installations septiques</b>     |  | 25 \$<br>(taxes incluses)            |
| <b>Plan image (règl. 680)</b>                             | <u>Valeur du projet :</u><br>0 – 1 million \$<br>1 000 001 \$ - 5 millions \$<br>5 000 001 \$ - 10 millions \$<br>10 000 001 \$ et + | 100 \$<br>200 \$<br>300 \$<br>400 \$ |

## ARTICLE 2 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la *Loi*.



Daniel Monette  
Maire



Mario Morin  
Directeur général

Avis de motion : 21 janvier 2020  
Adoption : 18 février 2020  
Publication : 19 février 2020  
Entrée en vigueur : 19 février 2020