

## **AVIS PUBLIC**

### **DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE** **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 785-2**

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE À L'ÉGARD DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 785-2.

**PRENEZ AVIS** de ce qui suit :

#### 1. ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT

À la suite d'une consultation publique tenue le 13 novembre 2023 et annoncée 15 jours au préalable, conformément à la loi et à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020, sur le premier projet de règlement, le conseil municipal de la municipalité de Saint-Damien a adopté, le 19 décembre 2023, le second projet de règlement 785-2 modifiant le Règlement de démolition d'immeubles 785.

#### 2. OBJET DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT

L'objet du présent règlement concerne l'obligation de mettre à jour son règlement relatif à la démolition d'immeubles en vertu du projet de loi no 69 « Loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives » sanctionné le 1<sup>er</sup> avril 2021.

#### 3. APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones qui leur sont contiguës, afin qu'un règlement contenant ces dispositions soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Une telle demande vise à soumettre ces dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elles s'appliquent et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide. Une disposition qui s'applique à plus d'une zone est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée.



Ainsi, une demande relative à l'une des dispositions du second projet de règlement peut provenir des personnes intéressées d'une zone directement visée par celle-ci. Elle peut aussi provenir d'une zone qui est contiguë à une zone visée.

Le contenu du second projet de règlement peut être consulté sur le site Internet de la municipalité au [www.st-damien.com](http://www.st-damien.com) ou au bureau de l'hôtel de ville, 6850, chemin Montauban, aux heures d'ouverture habituelle.

#### 4. ZONES VISÉES ET ZONES CONTIGUËS

Toutes les zones de la municipalité, telles que représentées au plan de zonage, sont concernées.

Le plan des zones visées et des zones contiguës peut être consulté sur le site Internet de la municipalité au [www.st-damien.com](http://www.st-damien.com) ou au bureau de l'hôtel de ville, 6850, chemin Montauban, aux heures d'ouverture habituelle.

#### 5. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone est de 21 ou moins;
- être reçue au bureau de l'hôtel de ville (6850, chemin Montauban) ou transmise par courriel à [urbanisme@st-damien.com](mailto:urbanisme@st-damien.com), **avant le 19 février 2024 à 16 h 30.**

#### 6. CONDITIONS À REMPLIR POUR AVOIR LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

Est une personne habile à voter :

1. Une personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à la date d'adoption du second projet de règlement :
  - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
  - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
2. Le propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante à la date d'adoption du règlement :
  - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.



Pour exercer son droit :

1. Le copropriétaire indivis d'un immeuble ou le cooccupant d'un établissement d'entreprise doit être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant; la procuration doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.
2. Une personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
3. Une personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à la date d'adoption du règlement et au moment d'exercer ses droits, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi; la résolution doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne habile à voter à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

6. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

**Pour plus d'informations concernant ce projet de règlement, veuillez contacter le Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'adresse suivante : [urbanisme@st-damien.com](mailto:urbanisme@st-damien.com).**

Donné à Saint-Damien, ce 5 février 2024

Diane Desjardins  
Directrice générale et greffière-trésorière par intérim

