



## AVIS PUBLIC

### **DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE** **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 753-9**

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE À L'ÉGARD DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 753-9.

**PRENEZ AVIS** de ce qui suit :

#### **1. ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT**

À la suite d'une consultation écrite tenue jusqu'au 10 mars 2021 et annoncée 15 jours au préalable, conformément à la loi et à l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020, sur le premier projet de règlement, le conseil municipal de la municipalité de Saint-Damien a adopté, le 16 mars 2021, le second projet de règlement 753-9 modifiant le règlement de zonage numéro 753 visant certaines dispositions relatives aux bâtiments accessoires à des fins résidentielles.

#### **2. OBJET DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT**

Les objets du projet de règlement sont les suivants :

- a. Autoriser les serres domestiques en forme de dôme;
- b. Autoriser les abris à bois jumelés à une remise ou à un garage autonome;
- c. Autoriser les abris pour automobile autonome;
- d. Autoriser un second garage privé autonome sur les terrains de 12 000 mètres carrés et plus;
- e. Augmenter la hauteur des serres domestiques de 3 à 4 mètres.

#### **3. ZONES VISÉES ET ZONE CONTIGUËS**

L'ensemble des zones du territoire de la municipalité, telles que ces zones sont identifiées, délimitées et illustrées sur le plan de zonage faisant partie du règlement de zonage numéro 753, sont visées par le second projet de règlement 753-9

#### **4. APROBATION RÉFÉRENDAIRE**

L'ensemble des objets cités au point 2 peuvent faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées de l'ensemble des zones du territoire de la municipalité, afin qu'un règlement contenant ces dispositions soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Une telle demande vise à soumettre ces dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter de l'ensemble du territoire de la municipalité.

Le contenu du second projet de règlement peut être consultée sur le site Internet de la municipalité au [www.st-damien.com](http://www.st-damien.com) ou au bureau de l'hôtel de ville, 6850, chemin Montauban, aux heures d'ouverture habituelle.

#### **5. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

Pour être valide, toute demande doit :



- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone est de 21 ou moins;
- être reçue au bureau de l'hôtel de ville (6850, chemin Montauban) ou transmise par courriel à [urbanisme@st-damien.com](mailto:urbanisme@st-damien.com), **avant le 30 mars 2021 à 16 h 30.**

## 6. CONDITIONS À REMPLIR POUR AVOIR LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

### Est une personne habile à voter :

1. Une personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à la date d'adoption du second projet de règlement :
  - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
  - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
2. Le propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante à la date d'adoption du règlement :
  - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.

### Pour exercer son droit :

1. Le copropriétaire indivis d'un immeuble ou le cooccupant d'un établissement d'entreprise doit être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant; la procuration doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande;
2. Une personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
3. Une personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à la date d'adoption du règlement et au moment d'exercer ses droits, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi; la résolution doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne habile à voter à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

## 7. ABSENCE DE DEMANDES

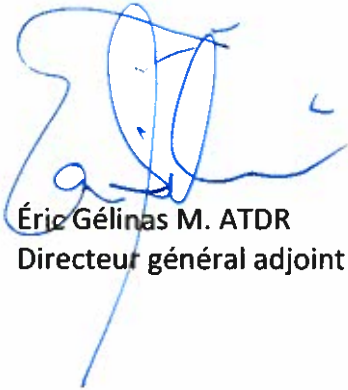
Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.



## Municipalité de Saint-Damien

Pour plus d'informations concernant ce projet de règlement, veuillez contacter le Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'adresse suivante : [urbanisme@st-damien.com](mailto:urbanisme@st-damien.com).

Donné à Saint-Damien, ce 19 mars 2021



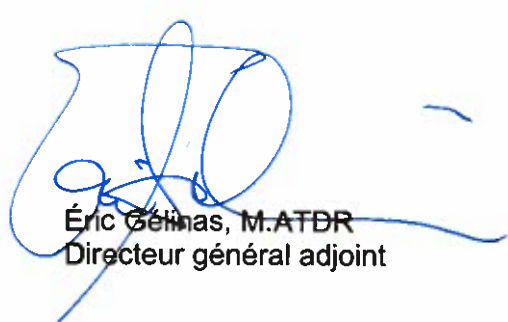
Éric Gélinas M. ATDR  
Directeur général adjoint

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

**AVIS PUBLIC**  
**« DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE**  
**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 753-9 »**

Je, soussigné, Éric Gélinas, directeur général adjoint, déclare que l'avis public ci-annexé a été dûment publié en affichant une copie au bureau municipal, au dépanneur le Rendez-vous, au dépanneur des Brises et au Marché Métro de Saint-Damien, le 19 mars 2021, ainsi que sur le site Internet [www.st-damien.com](http://www.st-damien.com).

Donné à Saint-Damien, ce 19 mars 2021.



Éric Gélinas, M.ATDR  
Directeur général adjoint