

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

**immeuble COMMERCIAL/RÉSID. sans service secteur lac Matambin**

	2023		Évaluation 2023 VS 2024		54%
			2024		
Évaluation	<b>295 400 \$</b>		<b>455 100 \$</b>		
Foncière générale	0,6727	1 987,16 \$	0,4359	1 983,78 \$	
Spéciale générale	0,0524	154,79 \$	0,0342	155,69 \$	
Développement local	0,025	73,85 \$	0,0155	70,49 \$	
ordures - l+c	179,00 \$	179,00 \$	179,00 \$	179,00 \$	
S.Q.	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	222,09 \$	
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	85,00 \$	85,00 \$	0,0318	144,72 \$	
Règl. 712 commerce	103,63 \$	103,63 \$	100,96 \$	100,96 \$	
Règl. 791 commerce	23,46 \$	23,46 \$	23,68 \$	23,68 \$	
Règl. 794 commerce	18,06 \$	18,06 \$	37,24 \$	37,24 \$	
Fonction connexion Matawinie			0,0055	25,03 \$	
<b>TOTAL</b>		<b>2 748,95 \$</b>		<b>2 942,69 \$</b>	
			<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>		<b>193,74 \$</b>
			<b>Augmentation ou baisse de :</b>		<b>7,05%</b>

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

Immeuble du village desservi		Évaluation 2023 VS 2024		77%
		2023	2024	
Évaluation		<b>137 200 \$</b>		<b>243 200 \$</b>
Frontage		19,09		19,09
Foncière générale	922,94 \$	0,6727	0,4359	1 060,11 \$
Spéciale générale	71,89 \$	0,0524	0,0342	83,20 \$
Développement local	34,30 \$	0,025	0,0155	37,67 \$
Eau village log. (entretien)	145,00 \$	145,00 \$	413,00 \$	413,00 \$
Égout rés. village (entretien)	515,00 \$	515,00 \$	963,00 \$	963,00 \$
Ordures - log	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$
S.Q.	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	118,68 \$
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	40,00 \$	40,00 \$	0,0318	77,34 \$
Règl. 712 - log	51,81 \$	51,81 \$	50,48 \$	50,48 \$
Règl. 791 - log	11,73 \$	11,73 \$	11,84 \$	11,84 \$
Règl. 794 - log	18,06 \$	11,73 \$	18,62 \$	18,62 \$
Fonction connexion Matawinie			0,0055	13,38 \$
R637 - Financement égout 1/3	323,52 \$		unité	329,95 \$
R637 - Financement égout 1/3	200,31 \$		évaluation	195,92 \$
R637 - Financement égout 1/3	100,55 \$		frontage	90,23 \$
<b>TOTAL</b>		<b>2 691,12 \$</b>		<b>3 595,41 \$</b>
			<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>	<b>904,29 \$</b>
			<b>Augmentation ou baisse de :</b>	<b>33,60%</b>

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

**immeuble résidentiel sans service / secteur lac Matambin**

	2023		Évaluation 2023 VS 2024		78%
			2024		
Évaluation		<b>290 200 \$</b>		<b>515 300 \$</b>	
Foncière générale	0,6727	1 952,18 \$	0,4359	2 246,19 \$	
Spéciale générale	0,0524	152,06 \$	0,0342	176,28 \$	
Développement local	0,025	72,55 \$	0,0155	79,82 \$	
Ordures - log	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	
S.Q.	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	251,47 \$	
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	40,00 \$	40,00 \$	0,0318	163,87 \$	
Règl. 712 - log	51,81 \$	51,81 \$	50,48 \$	50,48 \$	
Règl. 791 - log	11,73 \$	11,73 \$	11,84 \$	11,84 \$	
Règl. 794 - log (camion)	18,06 \$	18,06 \$	18,62 \$	18,62 \$	
Fonction connexion Matawinie			0,0055	28,34 \$	
<b>TOTAL</b>		<b>2 554,39 \$</b>		<b>3 158,91 \$</b>	
			<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>	<b>604,52 \$</b>	
			<b>Augmentation ou baisse de :</b>	<b>23,67%</b>	

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

		Évaluation 2023 VS 2024		81%
		2023	2024	
<b>immeuble résid./comm. sans service / secteur lac Migué</b>				
Évaluation		<b>177 700 \$</b>	<b>321 100 \$</b>	
Foncière générale	0,6727	1 195,39 \$	0,4359	1 399,67 \$
Spéciale générale	0,0524	93,11 \$	0,0342	109,85 \$
Développement local	0,025	44,43 \$	0,0155	49,74 \$
ordures - c/pla	238,00 \$	238,00 \$	238,00 \$	238,00 \$
Déneigement lac Migué	357,00 \$	357,00 \$	405,67 \$	405,67 \$
Ch. du Lac-Migué (municip.) (R653)	454,66 \$	454,66 \$	492,48 \$	492,48 \$
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	40,00 \$	40,00 \$	0,0318	102,11 \$
Règl. 712 - log	51,54 \$	51,81 \$	50,48 \$	50,48 \$
S.Q.	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	156,70 \$
rés. tourisme	610,00 \$	610,00 \$	610,00 \$	610,00 \$
Règl. 791 - log	11,52 \$	11,73 \$	11,84 \$	11,84 \$
Règl. 794 - log (camion)	17,53 \$	18,06 \$	18,62 \$	18,62 \$
Règl. 795 - log (électrification)	253,45 \$	253,45 \$	255,00 \$	255,00 \$
Fonction connexion Matawinie			0,0055	17,66 \$
<b>TOTAL</b>		<b>3 491,64 \$</b>		<b>3 917,82 \$</b>
		<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>		<b>426,18 \$</b>
		<b>Augmentation ou baisse de :</b>		<b>12,21%</b>

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

<b>immeuble résidentiel non desservi / secteur lac Noir</b>				
	<b>2023</b>		<b>Évaluation 2023 VS 2024</b>	
			<b>2024</b>	<b>58%</b>
Évaluation		<b>102 900 \$</b>		<b>162 200 \$</b>
Foncière générale	0,6727	692,21 \$	0,4359	707,03 \$
Spéciale générale	0,0524	53,92 \$	0,0342	55,49 \$
Développement local	0,025	25,73 \$	0,0155	25,12 \$
ordures - log	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$
S.Q.	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	79,15 \$
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	40,00 \$	40,00 \$	0,0318	51,58 \$
Règl. 712 - log	51,81 \$	51,81 \$	50,48 \$	50,48 \$
Règl. 791 - log	11,73 \$	11,73 \$	11,84 \$	11,84 \$
Règl. 794 - log (camion)	18,06 \$	18,06 \$	18,62 \$	18,62 \$
Fonction connexion Matawinie			0,0055	8,92 \$
<b>TOTAL</b>		<b>1 149,45 \$</b>		<b>1 140,24 \$</b>
			<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>	<b>(9,22) \$</b>
			<b>Augmentation ou baisse de :</b>	<b>-0,80%</b>

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

<b>immeuble résidentiel non desservi / secteur lac Corbeau</b>				
	<b>2023</b>		<b>Évaluation 2023 VS 2024</b>	
			<b>2024</b>	<b>68%</b>
Évaluation		<b>214 400 \$</b>		<b>359 600 \$</b>
Foncière générale	0,6727	1 442,27 \$	0,4359	1 567,50 \$
Spéciale générale	0,0524	112,35 \$	0,0342	123,02 \$
Développement local	0,025	53,60 \$	0,0155	55,70 \$
ordures - log	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$
S.Q.	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	175,48 \$
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	40,00 \$	40,00 \$	0,0318	114,35 \$
Règl. 712 - log	51,81 \$	51,81 \$	50,48 \$	50,48 \$
Règl. 791 - log	11,73 \$	11,73 \$	11,84 \$	11,84 \$
Règl. 794 - log (camion)	18,06 \$	18,06 \$	18,62 \$	18,62 \$
Fonction connexion Matawinie			0,0055	19,78 \$
<b>TOTAL</b>		<b>1 985,81 \$</b>		<b>2 268,77 \$</b>
			<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>	<b>282,96 \$</b>
			<b>Augmentation ou baisse de :</b>	<b>14,25%</b>

**PROJET COMPARATIFS 2024 VS 2023**  
**OPTION 3**

**immeuble résidentiel non desservi / secteur Crique-à-David**

	2023		Évaluation 2023 VS 2024		79%
			2024		
Évaluation		<b>132 600 \$</b>		<b>237 900 \$</b>	
Foncière générale	0,6727	892,00 \$	0,4359	1 037,01 \$	
Spéciale générale	0,0524	69,48 \$	0,0342	81,39 \$	
Développement local	0,025	33,15 \$	0,0155	36,85 \$	
ordures - log	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	132,00 \$	
S.Q. logement	124,00 \$	124,00 \$	0,0488	116,10 \$	
Immo voirie (taxe spéciale voirie)	40,00 \$	40,00 \$	0,0318	75,65 \$	
Règl. 721 - Barrage lac Jonc	185,65 \$	185,65 \$	201,25 \$	201,25 \$	
Règl. 712 - log	51,81 \$	51,81 \$	50,48 \$	50,48 \$	
Règl. 791 - log	11,73 \$	11,73 \$	11,84 \$	11,84 \$	
Règl. 794 - log (camion)	18,06 \$	18,06 \$	18,62 \$	18,62 \$	
Fonction connexion Matawinie			0,0055	13,08 \$	
<b>TOTAL</b>		<b>1 557,88 \$</b>		<b>1 774,26 \$</b>	
			<b>Différence entre 2024 et 2023 :</b>	<b>216,38 \$</b>	
			<b>Augmentation ou baisse de :</b>	<b>13,89%</b>	