

AVIS PUBLIC

DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE **TROISIÈME PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 753-26**

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE À L'ÉGARD DU TROISIÈME PROJET DE RÈGLEMENT 753-26.

PRENEZ AVIS de ce qui suit :

1. ADOPTION DU TROISIÈME PROJET DE RÈGLEMENT

À la suite d'une consultation publique tenue le 12 janvier 2026 et annoncée 15 jours au préalable, conformément à la loi et à l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020, sur le deuxième projet de règlement, le conseil municipal de la municipalité de Saint-Damien a adopté, le 20 janvier 2026, le troisième projet de règlement 753-26 modifiant le Règlement de zonage 753, visant plusieurs dispositions.

2. OBJET DU TROISIÈME PROJET DE RÈGLEMENT

Les objets du projet de règlement sont les suivants :

- Modification des dispositions relatives aux logements supplémentaires;
- Correction de certaines dispositions divergentes portant sur le même sujet;
- S'assurer que le règlement fait un renvoi aux grilles des spécifications quant aux normes relatives à la dimension des bâtiments principaux;
- Permettre l'usage accessoire à l'habitation « pavillon d'hébergement » et d'encadrer l'établissement de la construction permettant cet usage accessoire;
- Permettre l'usage accessoire à l'habitation « cabane à sucre domestique » et d'encadrer l'établissement de la construction permettant cet usage accessoire;
- Spécifier les marges applicables pour un terrain enclavé;
- Ajouter des précisions quant aux formes et éléments prohibés;
- Ajouter des précisions quant aux constructions et bâtiments accessoires et temporaires;
- Ajouter les dispositions relatives aux piscines afin qu'elles soient conformes au règlement provincial;
- Modification des dispositions relatives à l'aménagement des terrains;
- Faire référence aux règlements provinciaux quant aux opérations et constructions autorisées dans une zone inondable, un milieu humide ou hydrique;
- Apporter des modifications à la zone VC-6 afin de permettre l'usage C101 conditionnellement au respect du règlement sur les usages conditionnels;

3. ZONES VISÉES ET ZONE CONTIGUËS

Toutes les zones, telles que représentées au plan de zonage, sont visées, en tout ou en partie, par le troisième projet de règlement.

Spécifiquement pour les articles 43 et 44, les zones visées par le troisième projet de règlement et les zones qui en sont contiguës sont les suivantes :

ZONES VISÉES	ZONES CONTIGUËS
VC-6	VC-4, VR-16, VC-8, AV-4, ID-4
VR-13	VC-8, AV-4, VD-6

Le plan des zones visées et des zones contiguës peut être consulté sur le site Internet de la municipalité au www.st-damien.com ou au bureau de l'hôtel de ville, 6850, chemin Montauban, aux heures d'ouverture habituelle.

4. APROBATION RÉFÉRENDAIRE

Plusieurs objets cités au point 2 peuvent faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones qui leur sont contiguës, afin qu'un règlement contenant ces dispositions soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Une telle demande vise à soumettre ces dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elles s'appliquent et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide. Une disposition qui s'applique à plus d'une zone est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée.

Ainsi, une demande relative à l'une des dispositions du troisième projet de règlement peut provenir des personnes intéressées d'une zone directement visée par celle-ci. Elle peut aussi provenir d'une zone qui est contiguë à une zone visée.

Le contenu du troisième projet de règlement peut être consulté sur le site Internet de la municipalité au www.st-damien.com ou au bureau de l'hôtel de ville, 6850, chemin Montauban, aux heures d'ouverture habituelle.

5. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone est de 21 ou moins;
- être reçue au bureau de l'hôtel de ville (6850, chemin Montauban) ou transmise par courriel à urbanisme@st-damien.com, **avant le 20 février 2026 à 16 h 30.**

6. CONDITIONS À REMPLIR POUR AVOIR LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

Est une personne habile à voter :

1. Une personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à la date d'adoption du second projet de règlement :
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
2. Le propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante à la date d'adoption du règlement :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.

Pour exercer son droit :

1. Le copropriétaire indivis d'un immeuble ou le cooccupant d'un établissement d'entreprise doit être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas

échéant; la procuration doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.

2. Une personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
3. Une personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à la date d'adoption du règlement et au moment d'exercer ses droits, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi; la résolution doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne habile à voter à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

7. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du troisième projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Pour plus d'informations concernant ce projet de règlement, veuillez contacter le Service de l'urbanisme et de l'environnement à l'adresse suivante :
urbanisme@st-damien.com.

Donné à Saint-Damien, ce 6 février 2026



Hugo Allaire
Directeur général et greffier-trésorier